

# Villa Lanati - Martinique - Marin



**A partir de 209.0 € / nuit - 4 chambre(s) - 3 sdb**

# Galerie photos / Photo gallery





# Votre location / Your rental

Une villa située dans la commune du Marin, avec une vue imprenable sur la campagne depuis la terrasse. Sérénité, calme et modernité, ces mots décrivent parfaitement cette magnifique location pour 8 personnes. Les 150 m<sup>2</sup> de la villa ont été récemment rénové en été 2022.

La villa s'articule sur 3 niveaux.

Le premier niveau : une chambre indépendante

Accessible par l'extérieur de la villa, cette chambre double climatisée est indépendante. Equipée d'un coin bureau, d'un grand placard de rangement et d'une salle d'eau avec WC, la chambre offre une vue sur un cadre verdoyant depuis son balcon.

Le second niveau (en rez-de-piscine) : l'espace de vie

- Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée (deux réfrigérateurs, un congélateur, un gaufrier, deux machines à café, un grille-pain, plancha à gaz etc) avec son bar qui donne sur la terrasse.
- Un grand séjour ouvert avec smart tv et enceinte Bose, donnant accès direct à la terrasse.
- Une piscine chauffée de 7x3m avec transats pour le coin bronzette.
- Un kiosque ombragé.
- Le salon extérieur est idéal pour prendre un verre tout en profitant de la vue.
- Une grande table à manger pour 8 pour déguster vos délicieux plats.
- Un wc indépendant.

Le troisième niveau (à l'étage) : l'espace nuit

- Une suite parentale climatisée avec sa propre salle d'eau (douche à l'italienne), un coin bureau et une grande armoire de rangement.
- Une chambre double climatisée avec deux lits twin et espace de rangement.
- Une chambre climatisée avec lit double et espace de rangement.
- Une salle d'eau partagée double vasque et douche à l'italienne.
- Un wc indépendant.

Sur demande : l'apéritif et le premier petit déjeuner, lit bébé (gratuit).

Le centre du Marin est situé à 6 min en voiture de la villa. Vous y retrouverez des commerces et de nombreux restaurants (Zanzibar, Ti Toques, l'Annexe...) et bars (KokoaRum...) à proximité de la marina. A la marina, vous pourrez partir en excursion vers les îles voisines, louer un BBQ Donut Boat pour une grillade en pleine mer et même faire du shopping.

L'emplacement de cet hébergement vous permettra également de sillonner facilement le sud de l'île entre la côte atlantique et la côte caraïbe. Vous pourrez ainsi facilement vous rendre aux plages de l'extrême sud comme Les Salines ou la Pointe Marin bordée de restaurants (à 20 min en voiture), ou encore au spot de kitesurf de la Pointe Faula au Vauclin (à 20 min en voiture) où les activités sont nombreuses : kite surf, paddle, windsurf, kayak, plongée sous-marine, randonnées et restaurants.

En termes de randonnées vous aurez le choix entre les sentiers battus de la ronde des Caps (33 kms) ou l'ascension de la montagne du Vauclin (8 kms) d'où vous pourrez admirer de magnifiques paysages.

A villa located in the commune of Le Marin, with a breathtaking view of the countryside from the terrace. Serenity, calm and modernity, these words perfectly describe this magnificent rental for 8 persons. The 150 m<sup>2</sup> villa was recently renovated in summer 2022.

The villa is divided into 3 levels.

The first level: an independent bedroom

Accessible from outside the villa, this air-conditioned double bedroom is independent. Equipped with a desk area, a large storage cupboard and a shower room with WC, the room offers a view of a green setting from its balcony.

The second level (on the ground floor): the living area

- A modern and fully equipped open kitchen (two fridges, a freezer, a waffle maker, two coffee machines, a toaster, a gas plancha etc) with its bar opening onto the terrace.

- A large open plan living room with smart TV and bose speaker, giving direct access to the terrace.

- A heated swimming pool of 7x3m with deckchairs for sunbathing.

- A shaded kiosk.

- The outdoor lounge is ideal for a drink while enjoying the view.

- A large dining table for 8 to enjoy your delicious dishes.

- A separate toilet.

The third level (upstairs): the night space

- An air-conditioned master suite with its own shower room (Italian shower), a study area and a large storage cupboard.

- An air-conditioned double bedroom with two twin beds and storage space.

- One air-conditioned bedroom with double bed and storage space.

- A shared shower room with double washbasin and Italian shower.

- A separate toilet.

On request: aperitif and first breakfast, baby bed (free).

The centre of Le Marin is located 6 minutes by car from the villa. You will find shops and many restaurants (Zanzibar, Ti Toques, l'Annexe...) and bars (KokoaRum...) near the marina. At the marina, you can go on excursions to the neighbouring islands, rent a BBQ Donut Boat for a grilling in the open sea and even go shopping.

The location of this accommodation will also allow you to easily navigate the south of the island between the Atlantic and Caribbean coasts. You will be able to easily reach the beaches of the extreme south such as Les Salines or the Pointe Marin with its restaurants (20 minutes away by car), or the kitesurfing spot of Pointe Faula in Le Vauclin (20 minutes away by car) where there are many activities: kite surfing, paddle, windsurfing, kayaking, scuba diving, hiking and restaurants.

In terms of hiking, you can choose between the beaten track of the "ronde des Caps" (33 kms) or the ascent of the mountain of Vauclin (8 kms) from where you can admire the magnificent landscapes.

# Caractéristiques / Features

🏠 150 m2 / 👥 8 voyageur(s) / 🛏️ 4 chambre(s) / 💧 3 sdb

## Equipements / Equipment



Climatisation



Fer à repasser



Four



Lave Vaisselle



Lit bébé



Machine expresso



Micro-ondes



Parking



Piscine



TV



Wifi



Machine à laver



Sèche cheveux



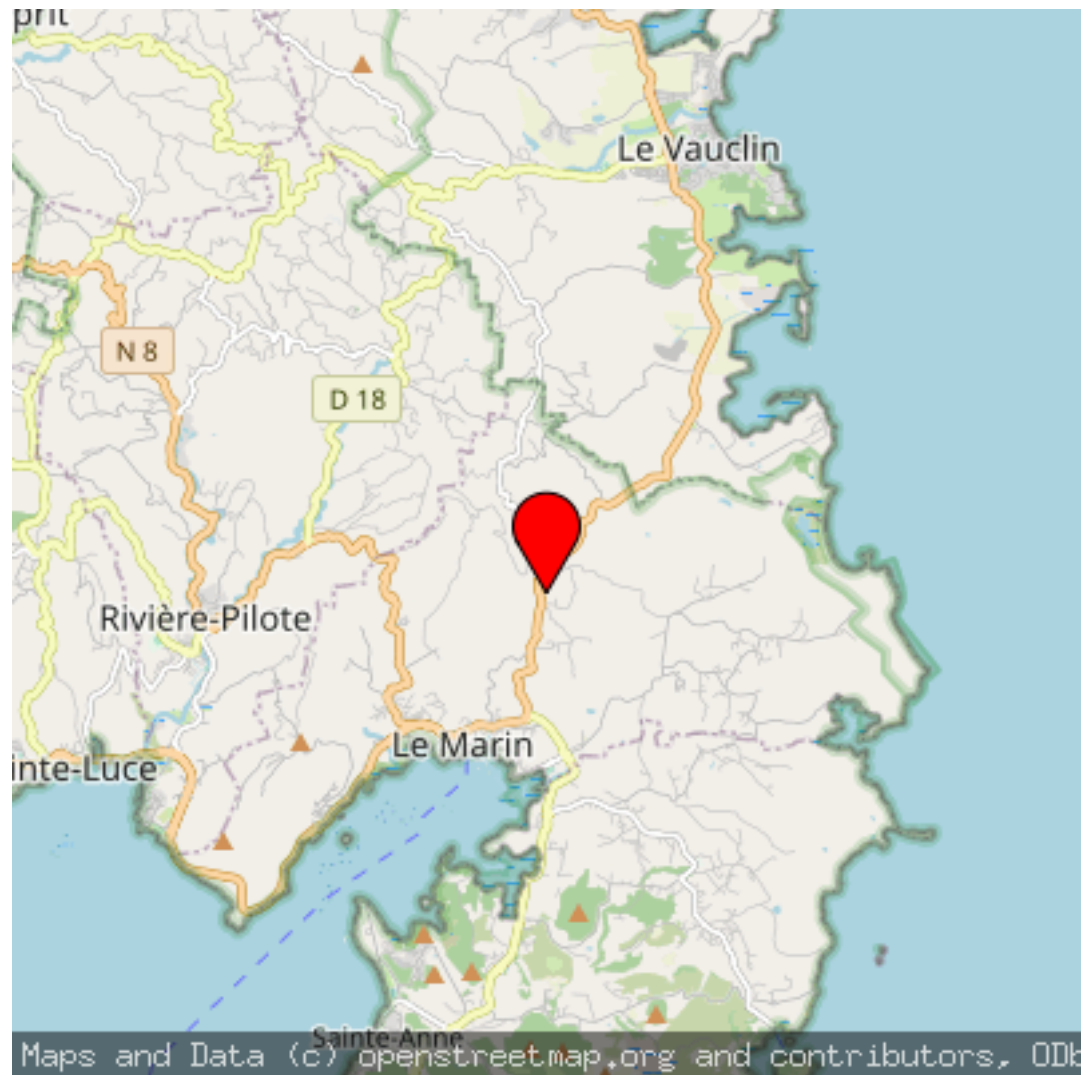
Linge de maison

Plancha

Chaises longues

Congel

# Localisation



# Séphora

+596 596 10 60 55  
martinique@villaveo.com