

# Villa d'Este - Martinique - François



**A partir de 623.0 € / nuit - 4 chambre(s) - 4 sdb**

# Galerie photos / Photo gallery



## Votre location / Your rental

Située sur la côte sud atlantique de la Martinique, dans le quartier résidentiel prisé du Cap Est au François, cette villa de standing est idéale pour une escapade en famille à la recherche de tranquillité et de dépaysement. Avec ses 4 chambres et son bureau pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes (maximum 8 adultes), cette propriété offre un véritable havre de paix. Son emplacement privilégié offre un accès direct à l'océan et une vue spectaculaire sur les nuances de bleu du lagon environnant.

L'architecture créole de la villa s'harmonise parfaitement avec ses aménagements modernes, notamment une piscine à débordement, des salles de bains contemporaines et une cuisine entièrement équipée. Le quartier résidentiel est calme, et la grande terrasse avec sa piscine à débordement face à la mer invite à la détente absolue.

La villa se trouve à une demi-heure en voiture de l'aéroport International Aimé Césaire, à égale distance des villes du Vauclin et du François. Ces deux bourgs offrent toutes les commodités nécessaires, des restaurants aux supérettes en passant par les pharmacies et les boulangeries. La propriété peut accueillir jusqu'à 6 véhicules dans son enceinte sécurisée par un portail avec code.

La disposition intérieure de la villa sur trois étages offre un espace généreux et confortable pour ses occupants. Toutes les chambres sont climatisées et équipées de loquets pour assurer intimité et confort. Au rez-de-jardin, se trouvent deux chambres indépendantes, l'une avec deux lits simple (90) et l'autre avec un lit king size. Un escalier extérieur mène au niveau où se trouve la magnifique piscine à débordement de 6m x 6m, sécurisée par un filet. Des transats et des parasols sont à disposition pour des après-midis de farniente sans pareil.

La villa comprend également des espaces de vie spacieux et confortables, avec un grand salon équipé d'une TV à écran géant, Canal+ et accès Netflix, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Une buanderie avec machine à laver et sèche-linge est également accessible depuis l'entrée.

En rez de piscine, se trouve une belle chambre avec un lit double (180) et une salle de douche, et à l'étage se trouvent une autre chambre avec un lit double (160) et un bureau peuvent accueillir un enfant. L'extérieur de la villa offre également des

espaces de détente supplémentaires, avec des salons aménagés pour la lecture ou les moments de convivialité.

Cette villa bénéficie d'un accès privilégié à la mer, avec un chemin aménagé menant à une plage privée équipée de transats et de kayaks pour profiter pleinement des eaux cristallines de l'Atlantique. De nombreuses activités sont accessibles à proximité, telles que la plongée, le kitesurf ou la randonnée sur les sentiers de la "Trace des Caps".

Enfin, la région offre une multitude d'attractions à découvrir, des fonds blancs de la baie du François aux plages de la presqu'île de la Caravelle en passant par les sites culturels comme la Fondation Clément. Les restaurants locaux proposent également une cuisine authentique à savourer à quelques minutes de la villa.

Restaurant le lili en front de mer à moins de 5 minutes à pied  
Supérette d'appoint à 10 minutes à pied (pain frais, légumes, fruits...)  
Poisson frais en vente à l'hébergement du simon (5 minutes de voiture)

Located on the south Atlantic coast of Martinique, in the sought-after residential area of Cap Est in François, this luxury villa is perfect for a family getaway seeking tranquility and a change of scenery. With its 4 bedrooms and a study accommodating up to 9 people (maximum 8 adults), this property offers a true haven of peace. Its privileged location provides direct access to the ocean and spectacular views of the varying shades of blue of the surrounding lagoon.

The villa's Creole architecture blends perfectly with its modern amenities, including an infinity pool, contemporary bathrooms, and a fully equipped kitchen. The residential area is peaceful, and the large terrace with its ocean-facing infinity pool invites absolute relaxation.

The villa is a half-hour drive from Aimé Césaire International Airport, equidistant from the towns of Vauclin and François. Both towns offer all necessary amenities, from restaurants to supermarkets, pharmacies, and bakeries. The property can accommodate up to 6 vehicles within its secure gated compound.

The interior layout of the villa over three floors offers generous and comfortable space for its occupants. All bedrooms are air-conditioned and equipped with locks for privacy and comfort. On the ground floor are two independent bedrooms, one with two single beds (90) and the other with a king-size bed. An external staircase leads to the level where the magnificent 6m x 6m infinity pool is located, secured by a net. Sun loungers and umbrellas are available for unparalleled afternoons of relaxation.

The villa also includes spacious and comfortable living areas, with a large living room equipped with a giant screen TV, Canal+, and Netflix access, as well as a fully equipped open kitchen. A laundry room with a washing machine and dryer is also accessible from the entrance.

At pool level, there is a beautiful bedroom with a double bed (180) and a shower room, and upstairs there is another bedroom with a double bed (160) and a study area that can accommodate a child. The villa's exterior also offers additional relaxation areas, with lounges set up for reading or socializing.

This villa enjoys privileged access to the sea, with a paved path leading to a private beach equipped with sun loungers and kayaks for fully enjoying the crystal-clear waters of the Atlantic. Numerous activities are available nearby, such as diving, kitesurfing, or hiking on the "Trace des Caps" trails.

Finally, the region offers a multitude of attractions to discover, from the white sands of the François Bay to the beaches of the Caravelle Peninsula, as well as cultural sites such as the Fondation Clément. Local restaurants also offer authentic cuisine to be enjoyed just minutes from the villa.

Restaurant "Le Lili" is a waterfront establishment less than a 5-minute walk away.

Convenience store within a 10-minute walk (fresh bread, vegetables, fruits...)

Fresh fish for sale at "Habitation du Simon" (5 minutes by car).



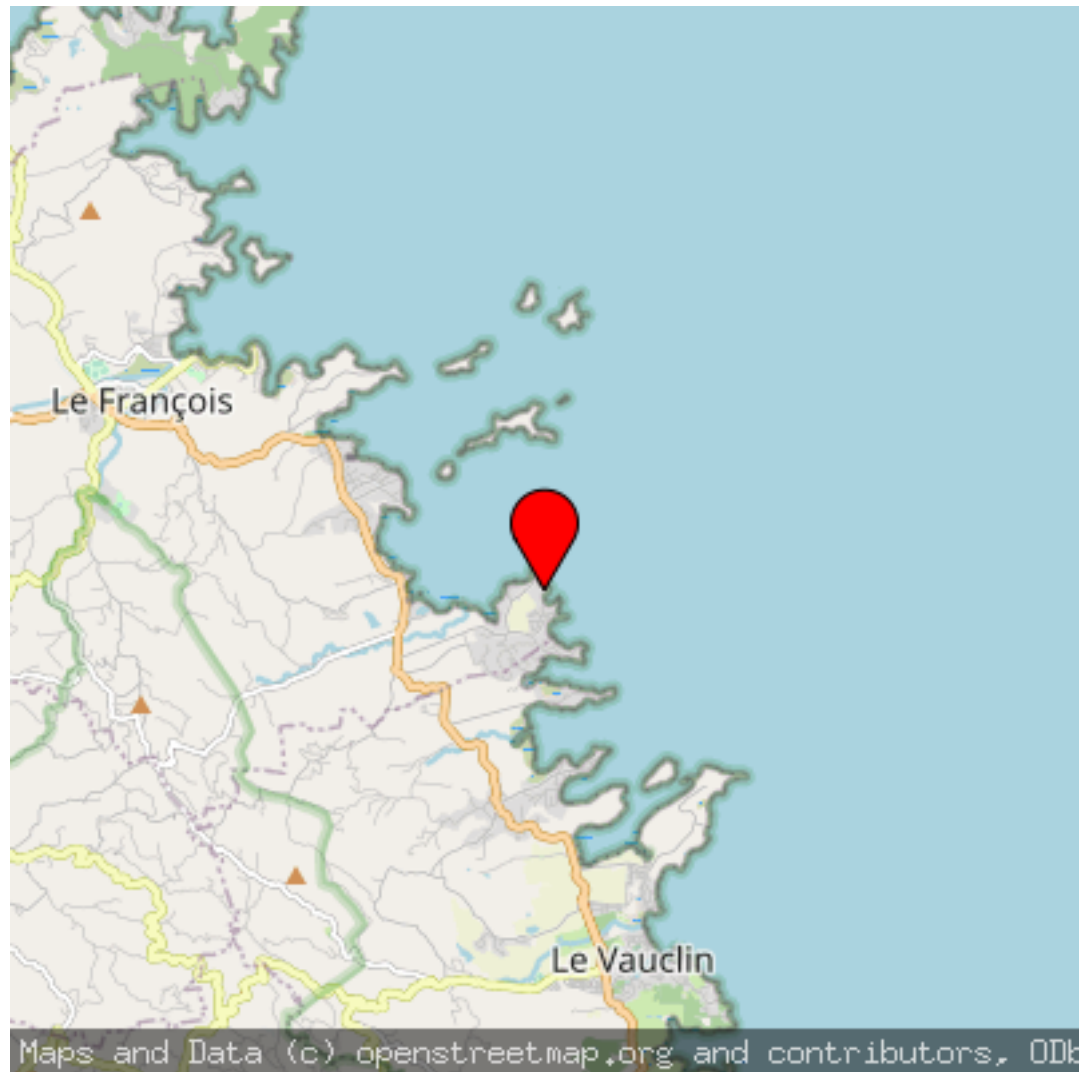
# Caractéristiques / Features

🏠 320 m2 / 👤 8 voyageur(s) / 🛏️ 4 chambre(s) / 💧 4 sdb

## Equipements / Equipment

- |             |                      |                    |                   |      |
|-------------|----------------------|--------------------|-------------------|------|
| 🔥 Barbecue  | ☕ Cafetière à filtre | 🌬️ Climatisation   | 👕 Fer à repasser  |      |
| 🍳 Four      | 🛶 Kayak              | 🧼 Lave Vaisselle   | 🧺 Linge de maison |      |
| 🛏️ Lit bébé | 🧺 Machine à laver    | ☕ Machine expresso | 📺 Micro-ondes     |      |
| 🚗 Parking   | 🏊 Piscine            | 💧 Sèche cheveux    | 🧺 Sèche linge     | 📺 TV |

# Localisation



# Séphora

+596 596 10 60 55  
martinique@villaveo.com